

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3 อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการฯ ได้ดำเนินนโยบายในการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมควบคู่กับการดำเนินกิจการของโครงการฯ เพื่อตอบสนองพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทางโครงการฯ จึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส. 1009.5/7712 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2554 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (หน้าที่ 1 ภาคผนวก จ) โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการเพื่อนำเสนอสำนักงานฯ พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ

ชื่อโครงการ	KANTARY BEACH KHAOLAK 3
สถานที่ตั้ง	ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด
สถานที่ติดต่อ	120 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ
จัดทำโดย	บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2554	
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	

1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการโรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ตั้งอยู่ที่ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก และมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ โรงแรมแคนทารี บีช เขาหลัก 1
ทิศใต้	ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่นมีสภาพเป็นขุมน้ำ
ทิศตะวันออก	ติดกับ อาคารโรงแรม แคนทารี บีช เขาหลัก 1 และถนนส่วนบุคคลเป็นถนน ค.ส.ล. กว้าง 12 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ ที่ดินรกร้างบุคคลอื่นมีต้นมะพร้าวและวัชพืชขึ้นปกคลุม

1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 3 (ภาพที่ 1-1) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 1 ตามกฎกระทรวง ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 50 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ และห้องพักขยะ นอกจากนี้โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 1-1ทัศนียภาพของโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3

รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 3 มีรายละเอียดดังนี้

(1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะของอาคารเป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เพื่อให้การออกแบบลงตัวสำหรับการพักอาศัย รวมทั้งออกแบบห้องพักให้มีความเป็นส่วนตัวมากที่สุด โดยจัดให้มีระเบียงแต่ละห้องพัก เพื่อให้ผู้เข้าพักได้สัมผัสกับบรรยากาศภายนอก ซึ่งมีการระบายอากาศตามธรรมชาติ นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

(2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐบล็อกฉาบปูนเรียบทาสีเทา และสีขาว ส่วนของหลังคาอาคารเป็นกระเบื้องสีน้ำตาล (สีเปลือกไม้) ราวระเบียงกันตกทำจากไม้ มีลักษณะเป็นช่องโปร่งระยะเท่าๆ กัน เพื่อให้สามารถมองออกสู่ภายนอก และถ่ายเทอากาศได้

(3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็น Hardscape และ Softscape โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของถนน และทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นผลัดใบน้อย

(4) ความสูงของอาคาร

การวัดความสูงของอาคาร วัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 22.50 เมตร

รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารประกอบด้วยห้องพักจำนวน 50 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ และห้องพักขยะ นอกจากนี้โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถจำนวน 20 คัน รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการฯ มีดังนี้

(1) ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ห้องพัก ห้องน้ำรวม ห้องน้ำคนพิการ ห้องแม่บ้าน ห้องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องMDB ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องพัสดุ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และโถงทางเดิน

(2) ชั้นที่ 2-5 ประกอบด้วย ห้องพัก ทางเดินและโถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์และโถงทางเดิน

(3) ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั๊ม บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงบันได

เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 22437 ซึ่งมีเนื้อที่ 3 ไร่ 3 งาน 91 ตารางวา หรือ 6,364 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นของนายพรวุฒิ สารสิน นางพาสินี ลีมอติบุญ และนางวัลลียา ปังศรีวงศ์ซึ่งทางเจ้าของที่ดินได้ยินยอมให้ใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อก่อสร้างโครงการฯ โดยมีการทำหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการฯ (หน้าที่ 19 ภาคผนวก จ)

ทางเข้า – ออกโครงการฯ เป็นถนนส่วนบุคคล ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20893 ซึ่งมีเนื้อที่ 28 ไร่ 71.10 ตารางวา หรือ 45,084.40 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นของนายพรวุฒิ สารสิน นางพาสินี ลีมอติบุญ และนางวัลลียา ปังศรีวงศ์ ซึ่งทางเจ้าของที่ดินได้ยินยอมให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อเป็นทางเข้า – ออก โครงการฯ(ภาพที่ 1-2)

การใช้พื้นที่โครงการ

การใช้พื้นที่โครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคาร และภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 3,944 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 5,200.47 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพัก ห้องแม่บ้าน ห้องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง ห้องน้ำรวมและห้องน้ำคนพิการ ทางเดินและโถงลิฟต์ บันได1 บันได2 และบันได3
- (2) ชั้นที่ 2-5 ประกอบด้วย ห้องพัก ทางเดินและโถงลิฟต์ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า บันได1 บันได2 และบันได3
- (3) คาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั๊ม โถงบันได บันได1 และบันได3



ภาพที่ 1-2ทางเข้า – ออกของโครงการป้ายสัญญาณจราจร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

โครงการฯ มีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ มีระยะร่นจากแนวอาคารเป็นผนังกันทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 8.14 เมตร และห่างจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิดห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 8.24 เมตร

ทิศใต้ มีระยะร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิดห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 7.05 เมตร

ทิศตะวันออก มีระยะร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิดห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3 เมตร

ทิศตะวันตก มีระยะร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิดห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 43.46 เมตร

สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการฯ เป็นที่ราบ จึงไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการฯ

จำนวนผู้อาศัยในโครงการฯ

โครงการฯ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้องพัก จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการฯ สูงสุด 100 คน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ยังมีพนักงานประจำรวมจำนวน 15 คนโดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการฯ ดังนั้นโครงการฯ มีผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 100 คน

1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

การใช้น้ำ

(1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการฯ ทั้งสิ้น 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 3.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

(2) แหล่งน้ำใช้ และการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

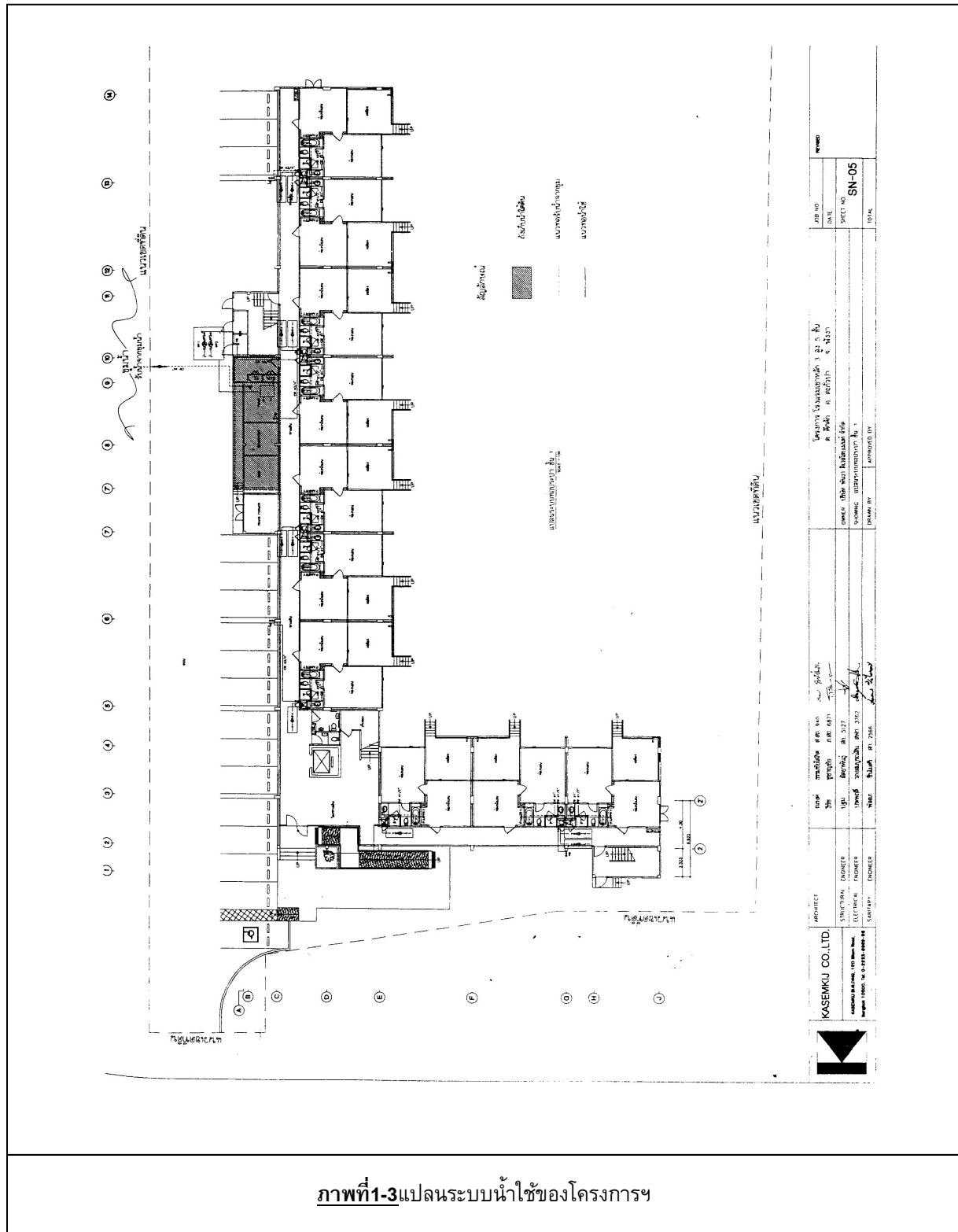
โครงการฯ จะใช้น้ำจากขุมน้ำข้างเคียงบนที่ดินบุคคลอื่นโดยจะจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะมีการนำน้ำมาใช้

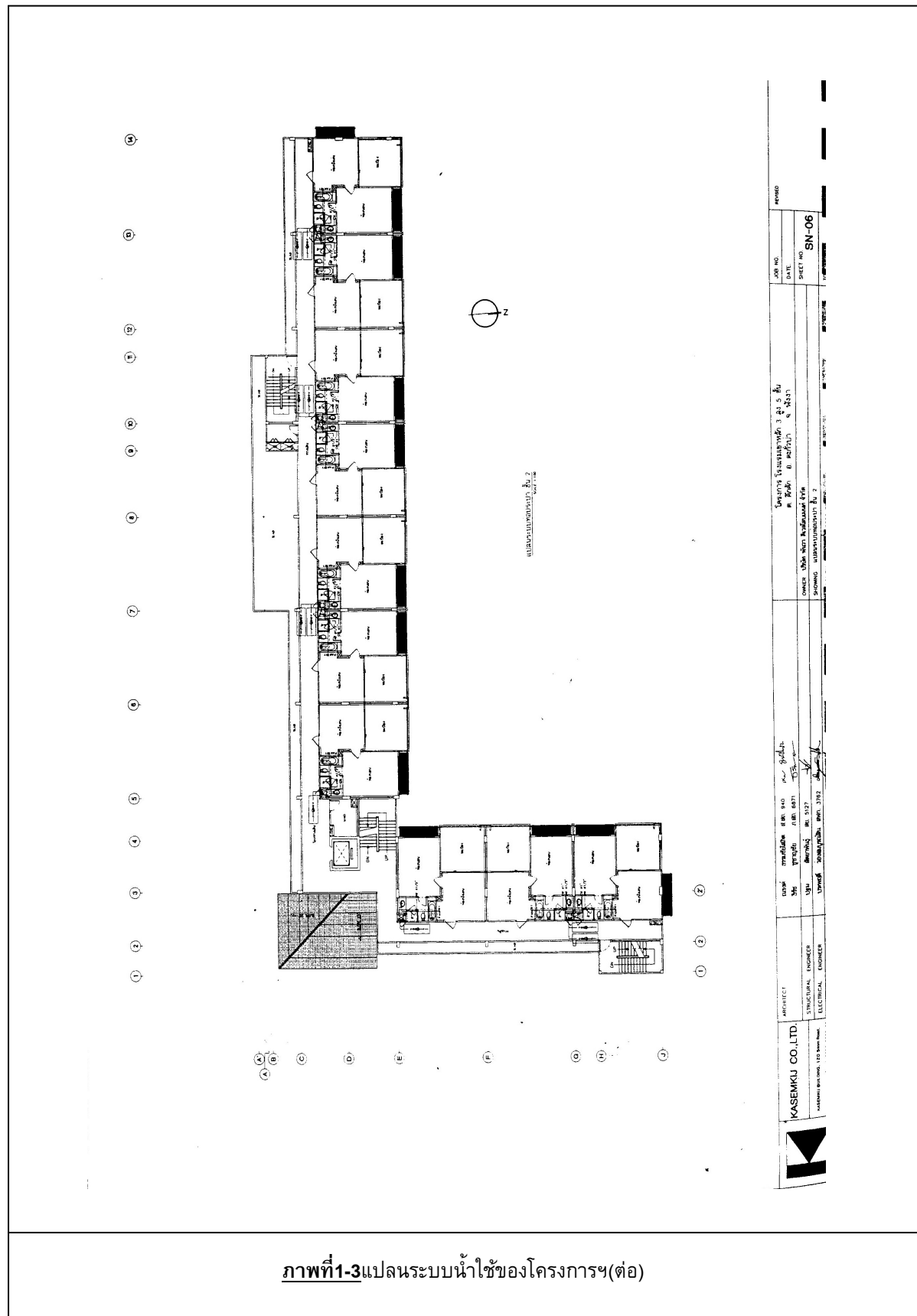
(3) ระบบจ่ายน้ำ

น้ำขุมจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคาร แล้วจึงผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะปั๊มไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำดิบบนชั้นดาดฟ้า จากนั้นจะจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร(ภาพที่ 1-3)

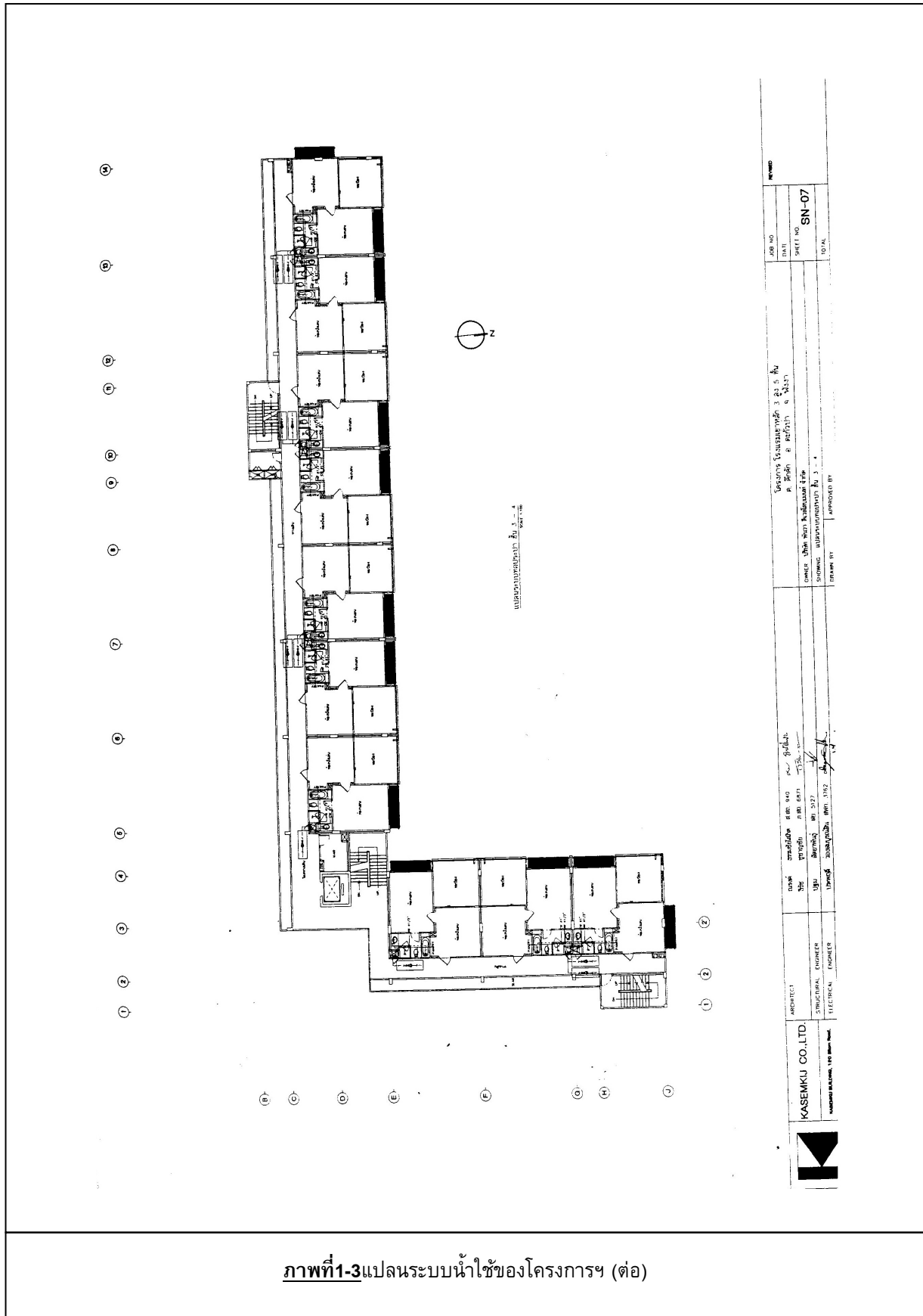
(4) การสำรองน้ำใช้และการสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการฯ จัดให้มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำดิบบนชั้นดาดฟ้าคิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำในโครงการฯ ทั้งสิ้น 160 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการฯ ประมาณ 4 วัน โดยน้ำในถังดังกล่าวจะใช้เป็นน้ำสำหรับสำรองดับเพลิงด้วย (ภาพที่ 1-4)

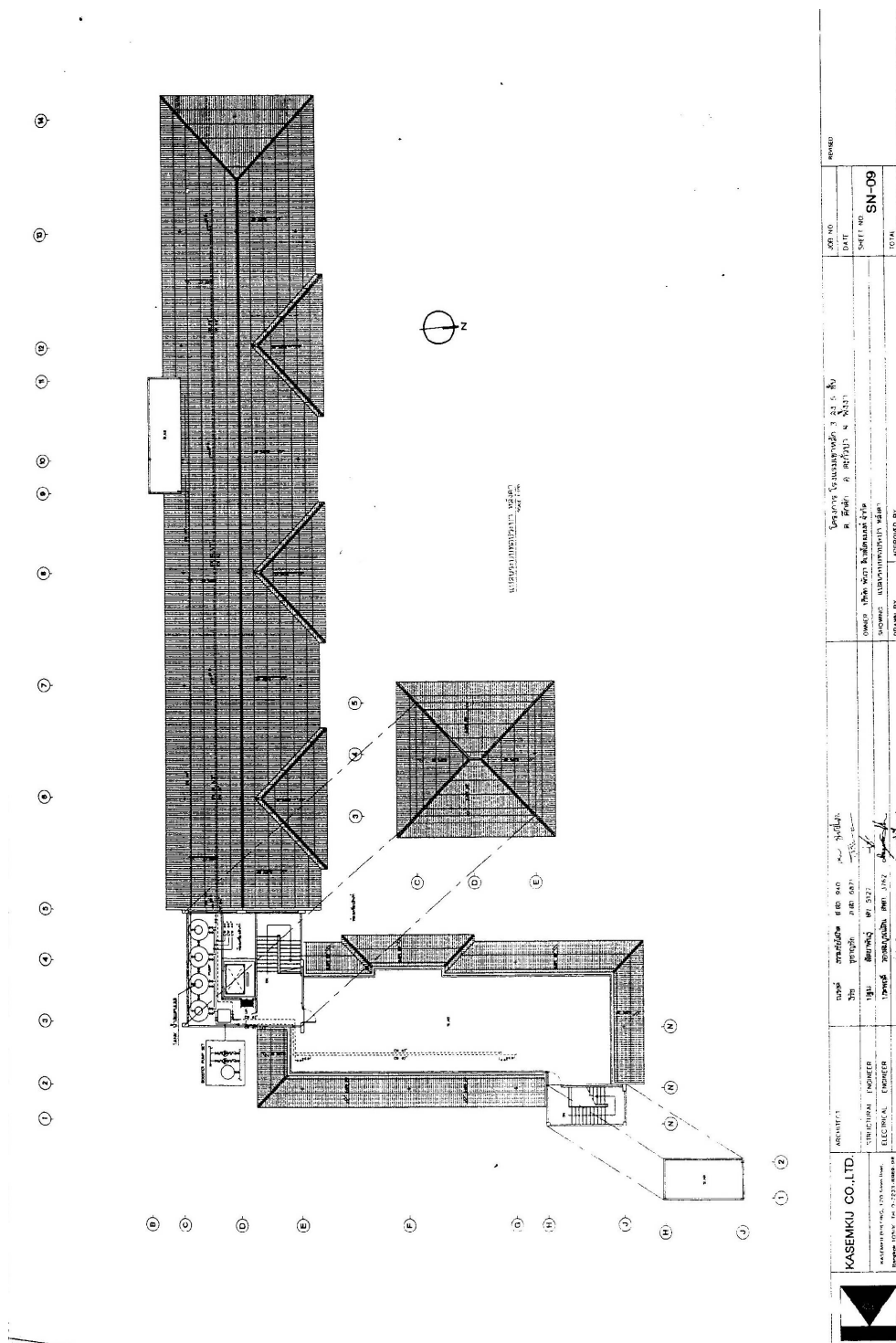




ภาพที่ 1-3 แผนระบบน้ำใช้ของโครงการฯ(ต่อ)



ภาพที่ 1-3 แปลนระบบน้ำใช้ของโครงการฯ (ต่อ)



ภาพที่1-3แปลนระบบน้ำใช้ของโครงการฯ(ต่อ)



ภาพที่ 1-4 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 31.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2550) สามารถสรุปได้ดังตาราง

ตารางที่ 1-1 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการฯ

รายละเอียด	ปริมาณการใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	
			อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
ห้องพัก	37.50	30	31.36	1
ห้องน้ำรวม	1.0	0.80		
ห้องน้ำผู้พิการ	0.2	0.16		
น้ำล้างห้องพักขยะ	0.5	0.40		
รวม	39.20	31.36	31.36	1

(2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการฯ ได้จัดให้มีถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2.1) ถังดักไขมัน ทำหน้าที่ดักไขมันส่วนเกินในระบบ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงในการแยกชั้นของไขมัน และน้ำ ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวม เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้น

2.2) ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียได้ 31.36 ลูกบาศก์เมตร โดยหลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดนี้จะเป็นระบบ

บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการผสมผสานส่วนดีของระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และระบบโปรยกรอง (Tracking Filter) คือ มีการเติมอากาศ ซึ่งเป็นหลักการสำคัญของระบบตะกอนเร่ง เพื่อให้เกิดการบำบัดน้ำเสียแบบใช้ออกซิเจน (Aerobic Treatment) ทำให้ไม่เกิดกลิ่นเหม็นขึ้นภายในระบบ และมีการใช้ตัวกลาง เพื่อให้จุลินทรีย์ยึดเกาะดังเช่นในระบบโปรยกรอง ทำให้ไม่เกิดปัญหาเกี่ยวกับตะกอนลอยตัว (Sludge Bulking)

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบนี้มีคุณภาพดี ไม่มีกลิ่นเหม็น เนื่องจากการให้อากาศอย่างพอเพียง และสามารถแก้ปัญหาการเกิดตะกอนลอยตัวได้ เนื่องจากมีตัวกลางให้จุลินทรีย์ยึดเกาะทำให้ไม่จำเป็นต้องมีถังตกตะกอนที่มีขนาดใหญ่ (Sedimentation Tank) เหมือนอย่างระบบตะกอนเร่ง

ระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางเป็นระบบที่ควบคุมง่าย ไม่ซับซ้อน อีกทั้งการออกแบบได้กำหนดให้มีภาระบรรทุกทางพื้นผิวไว้ต่ำมีผลทำให้ตะกอน หรือมวลของจุลินทรีย์ที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำ การบำรุงรักษาจะเกิดขึ้นน้อยซึ่งรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนแยกตะกอน ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง และส่วนตกตะกอน โดยน้ำเสียที่มาจากอาคารจะไหลเข้าสู่ส่วนแยกตะกอน ผ่านไปยังส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง และส่วนตกตะกอนตามลำดับ(ภาพที่ 1-5)

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด เพื่อนำน้ำดังกล่าวไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ ต่อไป โดยจะรดน้ำต้นไม้ระบบผสมผสานระหว่างการใช้ก๊อกสนาม และระบบซึมดิน

(3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 31.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการฯ จะนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการฯ ต้องการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ 35.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่ขาดอีก 3.93 ลูกบาศก์เมตร จะถูกทดแทนด้วยระบบน้ำดีต่อไป จะเห็นได้ว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการฯ จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ทั้งหมด(ภาพที่ 1-6)

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

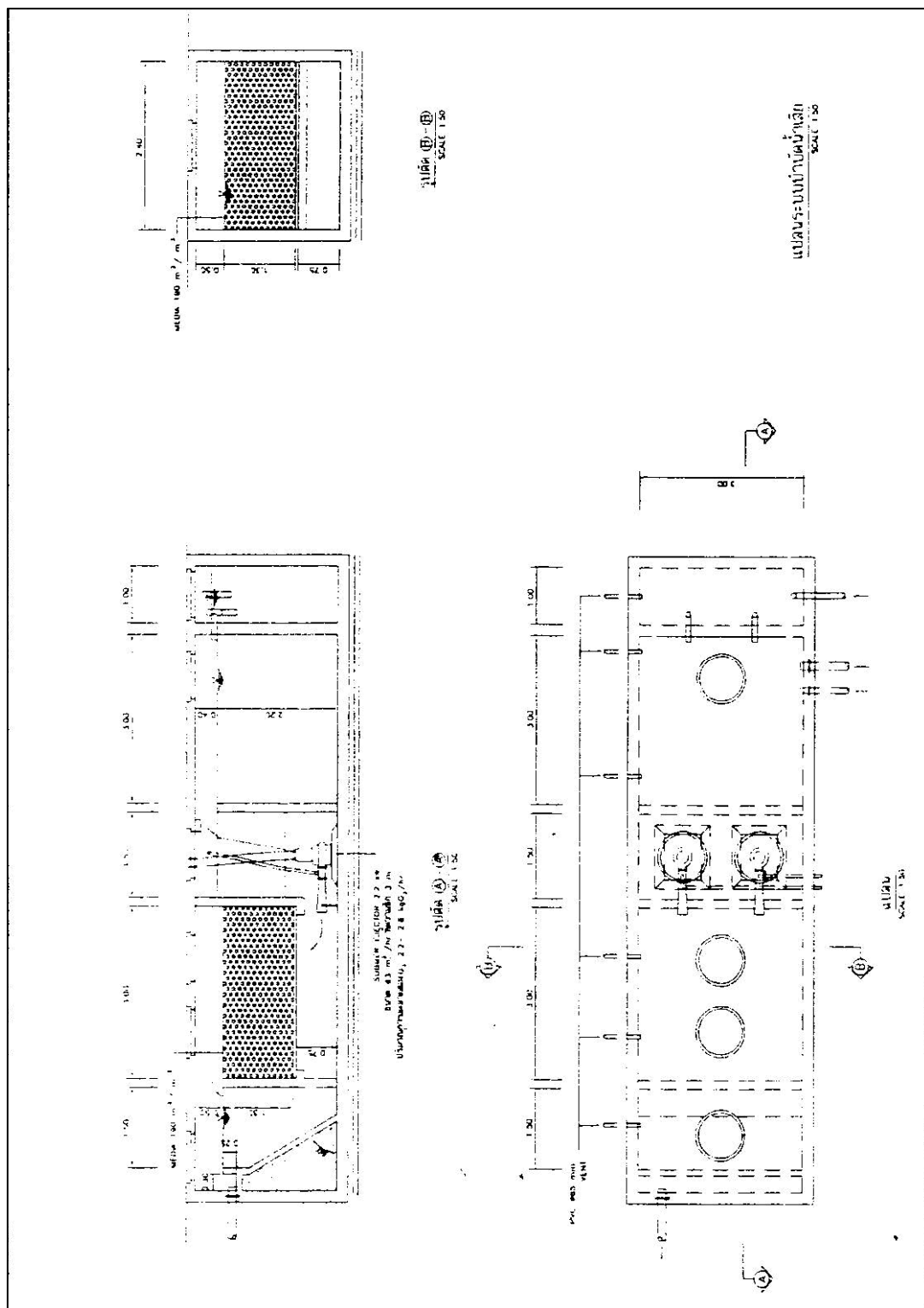
ระบบระบายน้ำภายในโครงการฯ จะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาตร 31.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวันจะระบายลงจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ จนหมด ซึ่งคาดว่าจะใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ประมาณ 35.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่ขาดจะถูกทดแทนด้วยระบบน้ำดีต่อไป ดังนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำกลับมาใช้ภายในพื้นที่โครงการฯ จนหมด และไม่มีมีการระบายออกสู่ภายนอก

(2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

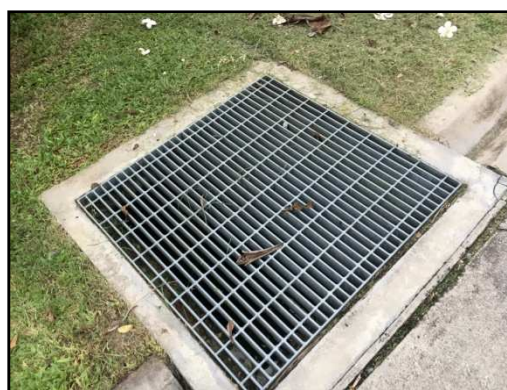
การระบายน้ำฝนของโครงการฯ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะต่อไปยังท่อระบายน้ำพร้อมผาตะแกรงเหล็กดัดนอกอาคาร ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงชั้นใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก นำน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการฯ ทั้งหมดไปหนองไว้ที่ขุมน้ำ(ภาพที่ 1-7)



ภาพที่ 1-5แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 1-6การนำน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 1-7ระบบระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและการตรวจสอบระบบของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ

การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ เป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า

(2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการฯ จะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก โถงทางเดิน และห้องน้ำรวมไว้รองรับอย่างเพียงพอ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการฯ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ส่วน เพื่อรองรับขยะเปียกขยะแห้งโดยทางโครงการฯ ได้รับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลคีตกักดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้โครงการฯ จะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิว หรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป (ภาพที่ 1-8)



ไฟฟ้า

โครงการฯ จะขอรับบริการด้านไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงาด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการฯ มีดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ

ทางโครงการฯ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 315 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการฯ อยู่ชั้นที่ 1(ภาพที่ 1-9)



ภาพที่ 1-9หม้อแปลงไฟฟ้าหลักและแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการฯ

(2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

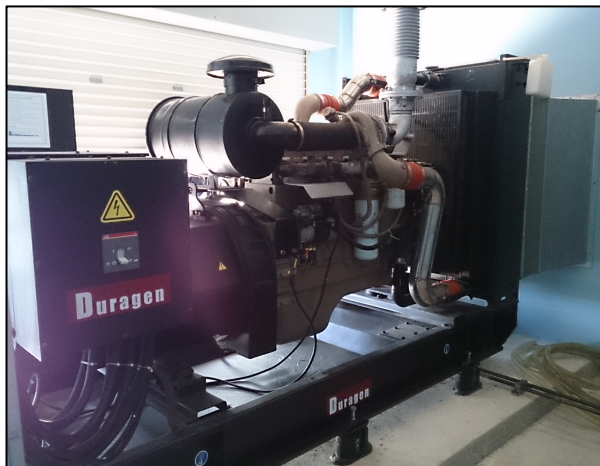
โครงการฯ ได้ติดตั้งCircuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ที่มีกระแสลัดวงจรมากกว่า 30 kA ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสม และทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคง และมีติดขัด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการฯ และมีที่ว่างเพียงพอเพื่อการตรวจสอบบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ(ภาพที่ 1-10)



ภาพที่ 1-10ระบบไฟฟ้าของโครงการฯ

(3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

กรณีที่เกิดการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอตะกั่วป่าขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 1-11)



ภาพที่ 1-11 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

การป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการฯ ดังนี้

(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการฯ ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการฯ มีรายละเอียด ดังนี้

1.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นส่วนควบคุม และตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด ตู้แผงควบคุมจะมีสัญญาณไฟและแสงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการฯ จะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าของอาคารจำนวน 1 เครื่อง(ภาพที่ 1-12)

1.2) แผงแสดงสัญญาณ(Annunciator Panel: ANN)ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการฯ จะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าของอาคารจำนวน 1 เครื่อง(ภาพที่ 1-12)

1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station: M) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง โดยโครงการฯ จะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดบริเวณบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 จุด(ภาพที่ 1-13)

1.4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Alarm Bell: B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งเสียงสัญญาณเตือน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่งจะติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ในแต่ละชั้นของอาคาร(ภาพที่ 1-13)

1.5) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอนุภาคของควันเข้ามาใน Sensing Chamber ซึ่งตัวตรวจจับควันจะแจ้งสถานะ Alarm ทันที โดยเครื่องตรวจจับควันจะติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่อง เป็นต้น(ภาพที่ 1-14)



ภาพที่ 1-12แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)และแผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Panel: ANN)



ภาพที่ 1-13อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีือกดและอุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง

ภาพที่ 1-14เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S)

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ทางโครงการฯ จะติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ(ภาพที่ 1-15)



ภาพที่ 1-15ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

(3) ระบบดับเพลิง

3.1) ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) และถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง โดยจะแบ่งการติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ทั่วพื้นที่อาคารทุกชั้น การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการฯ จะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นประมาณ 1.5 เมตร(ภาพที่ 1-16)

3.2)ระบบท่อน้ำดับเพลิงประกอบด้วยท่อเย็น เป็นระบบท่อแห้งโดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วสามารถรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวเพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของอาคาร

(4) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการฯ จัดให้มีบันไดหลักจำนวน 2 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง (ภาพที่ 1-17)

(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง (ภาพที่ 1-18) เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับหรือเกิดกรณีเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟทุกชั้น

(6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการฯ จะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่า มีการติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคาร (ภาพที่ 1-19) และติดตั้งสายดิน

(7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการฯ จะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ(หน้าที่ จ-22 ภาคผนวก จ)

	
<p>ภาพที่ 1-16ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)</p>	<p>ภาพที่ 1-17บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของโครงการฯ</p>
	
<p>ภาพที่ 1-18ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 1-19ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p>

สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการฯ จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งได้แก่ ทางลาด ห้องพัก ห้องส้วม และที่จอดรถ(ภาพที่ 1-20)



ภาพที่ 1-20 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

การระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศโครงการฯ มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split System) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ(ภาพที่ 1-21)

(2) การระบายอากาศโครงการฯ จัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกล และธรรมชาติ

2.1) การระบายอากาศโดยธรรมชาติ จะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร(ภาพที่ 1-21)

2.2) การระบายอากาศโดยวิธีกล จัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ(ภาพที่ 1-21)



ภาพที่ 1-21 ระบบการระบายอากาศของโครงการฯ

การรักษาความปลอดภัย

โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยตรวจตราความปลอดภัย และความเรียบร้อยในโครงการฯ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการฯ นอกจากนี้โครงการฯ ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการฯ ซึ่งจะติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า – ออกของอาคาร (ภาพที่ 1-2)

การจัดภูมิสถาปัตย์ และพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ

โครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,410.99 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่พักอาศัยในพื้นที่โครงการฯ 44,011 ตารางเมตรต่อ 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด (ภาพที่ 1-22)



ภาพที่ 1-22พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลสวน

การคมนาคม

(1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การจราจรเข้าสู่โครงการฯ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากจังหวัดภูเก็ตมุ่งหน้าไปตำบล คีตกัก อำเภอดงทับปด ตามถนนเพชรเกษม บริเวณกิโลเมตรที่ 78-79 มีทางแยกเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนแหลมปะการัง ตรงไปประมาณ 2 กิโลเมตรจะถึงทางแยกเลี้ยวขวา ตรงไปประมาณ 300 เมตร จะมีป้ายโรงแรมแคนทารี บีช เขาหลัก อยู่ทางด้านขวามือ ให้ตรงเข้าไปยังถนนทางเข้าโรงแรมดังกล่าวซึ่งเป็นถนนส่วนบุคคล แล้วตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการฯ อยู่ทางซ้ายมือ

(2) ถนนและที่จอดรถของโครงการฯ

ทางเข้า – ออก โครงการฯ เป็นถนนส่วนบุคคลสำหรับถนนในโครงการฯ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เติมน้ำมันสองทิศทางมีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 20 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถคนพิการ 1 คัน (ภาพที่ 1-2 และภาพที่ 1-23)



ภาพที่ 1-23ที่จอดรถของโครงการฯ

1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังตารางที่ 1-2 และตารางที่ 1-3 ตามลำดับ

ตารางที่ 1-2 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566

แผนดำเนินการ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- การติดตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←											→

ตารางที่ 1-3 แผนการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
(1) การเกิดแผ่นดินไหวภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการฯ	ทุก 1 ปี
(2) การคมนาคมขนส่ง - บริเวณทางเข้า - ออกโครงการฯ - บริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการฯ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกบนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	ทุก 6 เดือน ทุก 6 เดือน
(3) การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการฯ - เครื่องสูบน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการฯ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ - อัตราการสูบน้ำ - ปริมาณตะกอน	- การตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการฯ เป็นประจำ - เช็คเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	ทุก 6 เดือน ทุก 6 เดือน ทุก 6 เดือน
(4) การใช้ไฟฟ้า - บริเวณท่อน้ำดี	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	ทุก 1 เดือน

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
- บริเวณก๊อกน้ำในห้องพัก	<p><u>ทางกายภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สี - ความขุ่น - กรด – ด่าง <p><u>ทางเคมี</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เหล็ก - แอมโมเนีย - ทองแดง - สังกะสี - ชัลเฟต - คลอไรด์ - ฟลูออไรด์ - ไนเตรต - กระด้างทั้งหมด - กระด้างถาวร <p><u>สารพิษ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สารหนู - ไฮยาไนด์ - ตะกั่ว -ปรอท - แคดเมียม - ชิลิเนียม <p><u>ทางแบคทีเรีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล 	<p><u>วิธีที่ใช้ในการตรวจวัดดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Visual Comparison Method - Nephelometric Method - Electrometric Method - Phenanthroline Method - Persulfate Method - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Turbidimetric Method - Argentometric Method - Alizarin Photometric Method - Cadmium Reduction Method - EDTA Titration Method - Calculation Method - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Multiple Tube Fermentation Technique - Fecal Coliform Test (EC Medium) - E.Coli Test (Rapid Test) 	ทุก 3 เดือน
(5) การจัดการน้ำเสีย			
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบ และจดบันทึกการทำงาน ของ ระบบ บำ บั ด น้ำ เสื ย ของ โครงการฯ	ทุก 6 เดือน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลัง เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการฯ	- การตรวจสอบมาตรฐานการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค จากประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	ทุก 3 เดือน

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด – ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนักน้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอริฟอร์ม แบบที่เรียทั้งหมด 	<p>สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH meter - Azide Modification - การกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - Titrate - การระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 – 105 °C ใน 1 ชั่วโมง - การกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - Kjeldahl - Multiple – tube fermentation technique 	
(6) การจัดการมูลฝอย - ห้องพักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม 	<p>ทุกเดือน</p> <p>ทุกสัปดาห์</p>
(7) การป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ การใช้งาน และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแผงความร้อน และควันบนเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบการซ่อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>ทุก 1 สัปดาห์</p> <p>ทุก 1 สัปดาห์</p> <p>ทุก 1 ปี</p>

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK3 จังหวัดพังงา

2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ					
(1) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิ สถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สี เขียวร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการฯ	✓	-	ทางโครงการฯได้ดำเนินการจัดให้บริเวณพื้นที่ ว่างมีพื้นที่สีเขียวแล้ว โดยมีการจัดให้กลมกลืน กับพื้นที่โดยรอบด้วยเพื่อความสวยงาม	-	ภาพที่ 1-22
1.2 ทรัพยากรดิน การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ					
(1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายใน อาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินและภายใน ห้องพักคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวม พลไปยังจุดที่ปลอดภัย	✓	-	ทางโครงการฯได้จัดให้มีแผนผังเส้นทางการ อพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวม พล ติดไว้บริเวณทางเดินหน้าลิฟต์และภายใน ห้องพักทุกห้องแล้ว	-	ภาพที่ 2-1
(2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการฯ	✓	-	ทางโครงการฯได้ จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้ เกิดความปลอดภัยไว้ในห้องพักทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-2

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(3) โครงการฯ จะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้เข้าพัก และพนักงานของโครงการฯ โดยจัดทำแผนประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้มีการติดแผ่นป้ายไว้ที่ประตูห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ แก่ผู้พักอาศัยแล้ว	-	ภาพที่ 2-3 หน้าที่ จ-26 ภาคผนวก จ
(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการฯ ด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการฯ ที่จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการฯ เป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี	-	
(5) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้เกิดความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่	✓	-	ทางโครงการฯ ได้มีการประสานงานขอความช่วยเหลือกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการแล้ว ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว	-	

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(6) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของ กรมโยธาธิการ และผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคาร ที่สภาวิศวกรรับรอง	✓	-	ทางโครงการฯได้ทำการออกแบบการก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ และผัง เมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภา วิศวกรรับรองแล้ว	-	-
(7) ทางโครงการฯ ต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตาม ข้อกำหนดท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	✓	-	ทางโครงการฯได้จัดการก่อสร้างให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดท้องถิ่นแล้ว	-	-
(8) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ ทันเหตุการณ์	✓	-	ทางโครงการฯมีการติดตามข่าวสารเป็นประจำ เพื่อเตรียมการป้องกันให้ทันเหตุการณ์อยู่เสมอ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ					
(1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และ ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการฯ เพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓	-	ทางโครงการฯมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ในกรณี ที่ไม่มีการขับเคลื่อนไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2-4
(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งทำ การรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูด ซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	✓	-	ทางโครงการฯได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ พื้นที่โครงการแล้ว เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	-	ภาพที่ 1-22

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-	-	-	-
3.1 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.1.1 ข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดพังงา	✓	-	-	-	-
3.1.2 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมือง พังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2550	✓	-	ทางโครงการได้ทำการก่อสร้างตามแบบการ ก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงาน ทางโครงการมีแนวเขตการก่อสร้างอย่างชัดเจน	-	-
(1) ก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างที่ผ่านการตรวจ รับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	✓	-		-	-
(2) ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้าง โครงการฯ อย่างชัดเจน	✓	-		-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบาง ชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอ ทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551	✓	-	ทางโครงการได้ทำการก่อสร้างตามแบบการ ก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรอง โดยปฏิบัติตาม ตามข้อกำหนดกระทรวงกำหนด	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การคมนาคมขนส่ง					
(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า – ออกภายในพื้นที่โครงการฯ	✓	-	ทางโครงการฯได้มีการจัดระเบียบการจราจร เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยการติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า – ออกภายในพื้นที่ โครงการฯ	-	ภาพที่ 1-2
(2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการฯ	✓	-	ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วแล้ว	-	ภาพที่ 1-2
(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่ โครงการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอดเวลา	✓	-	ทางโครงการฯมีการจัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า – ออก ตลอดเวลา และควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า – ออก พื้นที่โครงการด้วย	-	ภาพที่ 1-2
(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ	✓	-	ทางโครงการฯมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ แล้ว	-	ภาพที่ 2-5
(5) โครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 20 คัน ซึ่ง เพียงพอต่อผู้พักอาศัย และการใช้บริการต่างๆ ในโครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พัก อาศัยในโครงการฯ จอดกีดขวางเส้นทางการจราจร	✓	-	ทางโครงการฯได้ดำเนินการจัดให้ที่จอดรถยนต์ที่ เพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพักอาศัยแล้ว	-	ภาพที่ 1-23

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(6) จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการฯ ป้ายชื่อทางเข้า – ออก และป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความสะดวก และปลอดภัยในการเข้า – ออก	✓	-	ทางโครงการฯได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการฯ ที่ทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ และนอกจากนี้ยังมียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ใช้บริการจอดรถภายในพื้นที่โครงการฯ และเมื่อมีการเข้า – ออกโครงการฯ ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และผู้เดินสัญจรไปมาอีกด้วย	-	ภาพที่ 1-2
(7) จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ใช้บริการจอดรถภายในพื้นที่โครงการฯ และเมื่อมีการเข้า – ออกโครงการฯ ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และผู้เดินสัญจรไปมา	✓	-	ทางโครงการฯได้มีการจัดยามรักษาการณ์คอยดูแลห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า – ออกโครงการฯ และบริเวณไหล่ทางแล้ว	-	
(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า – ออกโครงการฯ และบริเวณไหล่ทาง	✓	-		-	
3.3 การใช้น้ำ					
(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบจำนวน 1 บ่อมีปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง โครงการฯ สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4 วัน	✓	-	ทางโครงการฯได้ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำของโครงการฯ แล้ว เพื่อสามารถสำรองไว้ใช้ได้ประมาณ 4 วัน	-	ภาพที่ 1-4

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถึงน้ำ เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	✓	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำ ความสะอาดถึงน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน และ นอกจากนี้ยังมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำ ทุกเดือนอีกด้วย	-	ภาคผนวก ก
(3) ใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ	✓	-	ทางโครงการฯ มีนโยบายให้ใช้สุขภัณฑ์ประเภท ประหยัดน้ำตั้งแต่แรกเริ่มโครงการอยู่แล้วและ นอกจากนี้ยังมีการใช้ผลิตภัณฑ์ฉลากเขียวทั้ง โครงการ	-	ภาพที่ 2-6
(4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการฯ จะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจ ชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร คอยหมั่น ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-7
(5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย ร่วมกันประหยัดน้ำโดยการทำป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อรักษาสิ่งแวดล้อมแล้ว	-	ภาพที่ 2-6

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม					
จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อ พักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการ มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	-	ทางโครงการได้มีการสูบน้ำจากตะกอนเป็นประจำ ทุกปี เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการ มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาพที่ 1-7
3.5 การจัดการน้ำเสีย					
(1) โครงการฯ ต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรม ของโครงการฯ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมให้มี คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด และ นำมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมดโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก	✓	-	ทางโครงการฯ มีการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุก กิจกรรมของโครงการฯ แล้ว โดยน้ำทิ้งหลังการ บำบัดนั้นทางโครงการฯ จะนำไปใช้ในการรดน้ำ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-22 และ ภาคผนวก ข
(2) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลา	✓	-	ทางโครงการฯ มีการติดตั้งมิเตอร์ของระบบบำบัด น้ำเสียแยกแล้ว เพื่อควบคุมการเดินระบบบำบัด น้ำเสียตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-8
(3) จัดให้มีพนักงานตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร คอยดูแลตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็น ประจำแล้ว	-	ภาพที่ 2-8 และหน้าที่ จ- 35 ภาคผนวก จ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(4) กำหนดให้มีการติดป้ายประกาศว่ามีการใช้น้ำทิ้งรด น้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งระบุเวลาในการรดน้ำต้นไม้ และจัดให้มีกุญแจล็อกก๊อกน้ำ เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำ ดังกล่าวมาใช้ ให้คนสวนสวมถุงมือขณะปฏิบัติหน้าที่โดย โครงการฯ จะมีการแจ้งเจ้าหน้าที่ไม่ให้สัมผัสน้ำโดยตรง	✓	-	ทางโครงการฯมีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารด น้ำในพื้นที่สีเขียว และติดป้ายประกาศว่ามีการใช้ น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจนแล้ว	-	ภาพที่ 1-6
(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบ บำบัดน้ำเสีย	✓	-	ทางโครงการฯมีการตรวจสอบ และบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และนอกจากนี้ ยังมีการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับน้ำดี – น้ำเสีย เป็นประจำทุกปีแก่เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดูแล ประจำโครงการ	-	ภาพที่ 2-9 และหน้าที่ จ-36 ภาคผนวก จ
(6) ทำการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก ให้เข้ามาดำเนินการ	✓	-	ทางโครงการฯมีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถัง เก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่ง ปฏิกูลเข้ามาดำเนินการแล้ว	-	หน้าที่ จ-35 ภาคผนวก จ
(7) ทางโครงการฯ จะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบ โครงการฯ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓	-	ทางโครงการฯได้ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รอบ โครงการฯ แล้ว	-	ภาพที่ 1-22

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(8) ทำการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดย ติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ	✓	-	ทางโครงการฯได้ดำเนินการสูบน้ำจากถัง เก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่ง ปฏิกูลเข้ามาดำเนินการทุกปี	-	หน้าที่ จ-35 ภาคผนวก จ
3.6 การจัดการมูลฝอย					
(1) ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางได้เตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้ อย่างทั่วถึง และแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก – แห้ง	✓	-	ภายในห้องพักทุกห้องมีถังขยะรองรับที่มีสภาพดี ทุกห้อง โดยทางโครงการฯได้มีการจัดวางถังขยะ ไว้ตามจุดประสงค์การใช้งานของผู้เข้าพักอาศัย อย่างทั่วถึงทั้งห้องแล้ว	-	ภาพที่ 1-8 และ หน้าที่ จ-38 ภาคผนวกจ
(2) จัดให้มีห้องพักรวมแยกเป็นห้องพักรวมเปียก – ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล – ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะ มูลฝอยของโครงการฯ ได้มากที่สุดประมาณ 17 วัน โดยจะมีรถ เก็บขนขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักเข้ามา เก็บขนทุกวัน	✓	-	ทางโครงการฯมีการจัดให้มีห้องพักรวมแล้ว โดยมีการแยกเป็นห้องพักรวมเปียก – แห้ง และ ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จากนั้นจะมีรถ เก็บขนขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบล คึกคักเข้ามาเก็บขนทุกวัน	-	
(3) กวดขันให้พนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บ รวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปไว้ห้องพักรวมของโครงการฯ ซึ่งจัดไว้ บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการฯ	✓	-	ทางโครงการฯมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด สะอาดประจำโครงการคอยทำความสะอาด และ เก็บรวบรวมขยะทุกวัน หลังจากทำความสะอาด จึงนำไปไว้ห้องพักรวมของโครงการฯ	-	

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(4) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังรถ เก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และ น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมให้ บำบัดโดยเข้าสู่ระบบบำบัดที่โครงการฯ จัดเตรียมไว้	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ประจำโครงการคอยล้างหลังการเก็บขน ทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนที่อาจส่งกลิ่น รบกวนแล้ว	-	ภาพที่ 1-8 และหน้าที่ จ-38ภาคผนวก จ
(5) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักรวม ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ ทำความสะอาด ประจำโครงการคอยตรวจสอบภาชนะ รองรับมูล ฝอยให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอโดยเจ้าหน้าที่ จะรวบรวมขยะมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้งแล้วนำมาไว้ที่ห้องพักขยะซึ่งแยก ห้องพักขยะเปียก-ห้องพักขยะแห้ง อย่างชัดเจน	-	
(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทาง โครงการฯ จัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก และ ขยะแห้ง	✓	-		-	
(7) จัดให้ห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด	✓	-		-	
(8) การเก็บแยกขยะเปียก- ขยะแห้งให้กระทำตรง แหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวม และนำมาแยกภายหลัง	✓	-		-	

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.7 ไฟฟ้า					
(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 315 kVA จำนวน 1 ชุด	✓	-	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 315 KVA แล้ว	-	ภาพที่ 1-9
(2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 75 kVA จำนวน 1 เครื่อง	✓	-	ทางโครงการฯได้ดำเนินการจัดให้มีเครื่องสำรองไฟฟ้าแล้ว 1 เครื่องประจำโครงการ	-	ภาพที่ 1-11
(3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 – 06.00 น.	✓	-	ทางโครงการฯมีการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 – 06.00 น.แล้ว	-	ภาพที่ 2-5
(4) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	✓	-	ทางโครงการฯมีนโยบายให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	ภาพที่ 2-10
(5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	✓	-	ทางโครงการฯได้จัดให้มีทีมช่างประจำอาคารดูแลระบบไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-	ภาพที่ 2-9 และ หน้าที่ จ-44 ภาคผนวก จ
(6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	ทางโครงการฯมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ตระหนักการประหยัดพลังงานเป็นประจำทุกปี	-	

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(7) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ	✓	-	ทางโครงการฯ มีนโยบายให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ แบบประหยัดพลังงานทั้งหมดแล้ว	-	ภาพที่ 2-9
(8) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	ทางโครงการฯ มีนโยบายให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ แบบประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	ภาพที่ 2-10
(9) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคม ไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่าง ลดน้อยลง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ประจำโครงการ คอยหมั่นทำความสะอาดตาม หลอดไฟอยู่เสมอ	-	
(10) จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการฯ ซึ่งเจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีนโยบายอนุรักษ์ พลังงานโดยประชาสัมพันธ์ติดป้ายประหยัด พลังงานให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัด พลังงาน นอกจากนี้ยังมีนโยบายในการเลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 2-10 และ ภาพที่ 2-11
(11) สำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการฯ จะมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานจาก เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็น การรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการฯ ทราบถึงวิธีการ ประหยัดพลังงาน โครงการฯ จะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน พื้นที่โครงการฯ เช่น ห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และ จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ ส่วนกลางไว้เช่นกัน	✓	-		-	

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย					
(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) (พ.ศ.2543) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓	-	ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) (พ.ศ.2543) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522แล้ว	-	ภาพที่ 1-12 ถึงภาพที่ 1-18 และหน้าที่ จ-25 ภาคผนวก จ
(2) ทำการตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	✓	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ตรวจสอบระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยเป็นประจำตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	-	หน้าที่ 28 ภาคผนวก จ
(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคยสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓	-	ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ แล้ว	-	หน้าที่ จ-22 ภาคผนวก จ
(4) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้โดยสารนอกอาคาร	✓	-	ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลที่เหมาะสมแก่การอพยพของผู้พักอาศัยนอกโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2-12

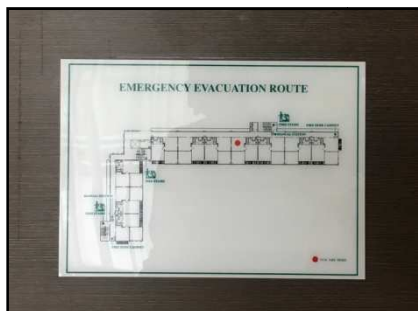
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการฯ	✓	-	ทางโครงการฯได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1-2
(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด	✓	-	ทางโครงการฯได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงไว้อย่างชัดเจนแล้วที่จุดติดตั้งทุกจุด	-	ภาพที่ 1-16
(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล เบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดิน	✓	-	ทางโครงการฯมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพ หนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินแล้ว	-	ภาพที่ 2-1
(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนด บทบาทหน้าที่	✓	-	ทางโครงการฯมีการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกัน อัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่แล้ว	-	-
(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย	✓	-	ทางโครงการฯมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับ เตรียมการกรณีเกิดอัคคีภัยแล้ว	-	-
3.9 การระบายอากาศ					
(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำหนัดป้องกันการเกิด โรคระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง	✓	-	ทางโครงการฯมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแล ตรวจเช็ค และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งแล้ว	-	หน้าที่ จ-46 ภาคผนวก จ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(2) หมั่นตรวจเช็คสภาพ และระบบทั่วไปของ เครื่องปรับอากาศ โดยส่วนใหญ่จะทำพร้อมกับการทำความสะอาด	✓	-	ทางโครงการฯมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแล ตรวจเช็ค และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง และทางโครงการฯจัดทำ เอกสาร Preventive Maintenance แล้ว	-	หน้า จ-46 ภาคผนวก จ
(3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง ระบายอากาศ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้มีการออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ เปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกแล้ว	-	ภาพที่ 2-13
(4) ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก	✓	-		-	
(5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	ทางโครงการฯได้ติดตั้งป้ายห้ามมิให้มีการติดเครื่อง ยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 2-4
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ					
(1) โครงการฯ จะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อ เข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชน ในท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	✓	-	ทางโครงการฯ ได้พิจารณารับประชาชนใน ท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อส่งเสริมการมี รายได้ของประชาชนในท้องถิ่น	-	-

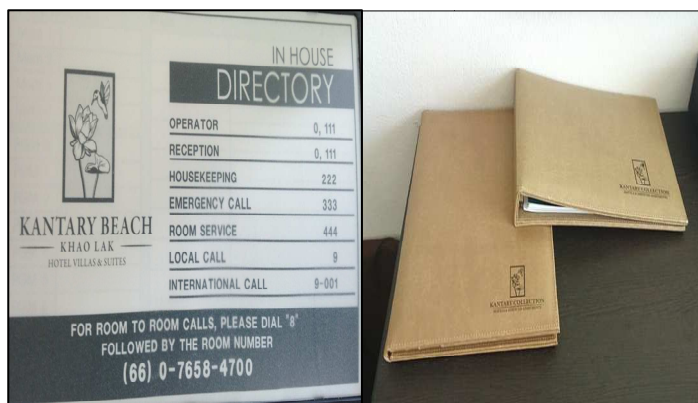
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ สำหรับติดตาม และประชาสัมพันธ์ รวมถึงฟังความเห็นของประชาชนโดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ โครงการคอยติดตาม ประชาสัมพันธ์ และรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบเสมอ	-	ภาพที่ 2-14
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย					
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติ หน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุ ผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่ มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่ ของโครงการตลอด 24 ชม. และนอกจากนี้ยัง คอยจัดระเบียบความเรียบร้อยของระบบ การจราจรภายในพื้นที่โครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 1-2
(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคาร เพื่อให้ผู้พัก อาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำเพื่อ ที่ผู้เข้าพักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2-14
(3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ โครงการฯ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนใน ทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	✓	-	ทางโครงการฯ มีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทร ศัพท์ฉุกเฉินต่างๆ ของโครงการไว้อย่างชัดเจน แล้วทั้งในห้องพักทุกห้องและทุกชั้น	-	ภาพที่ 2-2

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	✓	-	ทางโครงการฯ มีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ไว้แล้วที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 1-16
(5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	✓	-	ทางโครงการฯ มีการจัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว มีการเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้ทันที	-	ภาพที่ 2-15
4.3 สุขภาพ					
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจและทัศนคติ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้มีการจัดทำรายงานมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
4.4 ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว					
(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่แล้วในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการฯ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 1-22

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(2) โครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ ทั้งหมด 4,410.99 ตารางเมตร (ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่ โครงการฯ) และมีไม้ยืนต้น 1,660 ตารางเมตร	✓	-	ทางโครงการฯได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้อง กับสภาพพื้นที่แล้วในบริเวณพื้นที่ว่างของโครง การฯโดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 1-22
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย	✓	-		-	



ภาพที่ 2-1แผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล



ภาพที่ 2-2คู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉินภายในห้องพักและผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2-3การประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ



ภาพที่ 2-4การติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน



ภาพที่ 2-5ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ

		
<p>ภาพที่ 2-6สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ และป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ</p>		
		
<p>ภาพที่ 2-7เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงประจำโครงการฯ</p>		
		
<p>ภาพที่ 2-8มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 2-9การจัดอบรม In House การจัดการระบบน้ำ และการจัดการพลังงานของโครงการฯ</p>	



ภาพที่ 2-10อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน

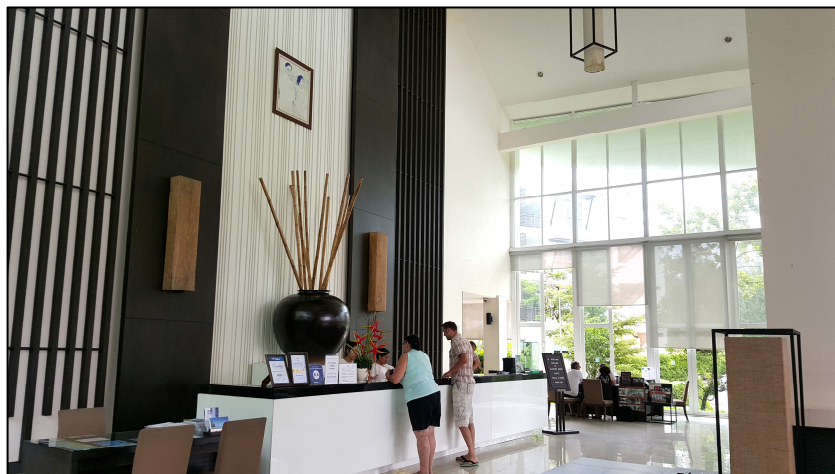


ภาพที่ 2-11การประชาสัมพันธ์ติดป้ายประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2-12จุดรวมพลของโครงการฯ



ภาพที่ 2-13แบบอาคารมีพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้อากาศยานถ่ายเทได้สะดวก



ภาพที่ 2-14เจ้าหน้าที่โครงการฯ สำหรับติดตาม และประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-15ห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK3 จังหวัดพังงา

ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 ทรัพยากรดินเกิดการกัดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัย ไว้ในบริเวณโครงการฯ	✓	-	ทางโครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณ โครงการฯแล้ว และนอกจากนี้ยังมีการติดป้ายของเส้นทางหนี ไฟให้ผู้เข้าพักอาศัยดูได้ หากเกิดเหตุที่บริเวณหน้าลิฟต์ตาม ทางเดิน และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-1
- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัย และ พนักงานในโครงการฯ	✓	-	ทางโครงการมีการตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัย ของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการฯ แล้วเป็น ประจำปี	-	หน้าที่ จ-22 ภาคผนวก จ

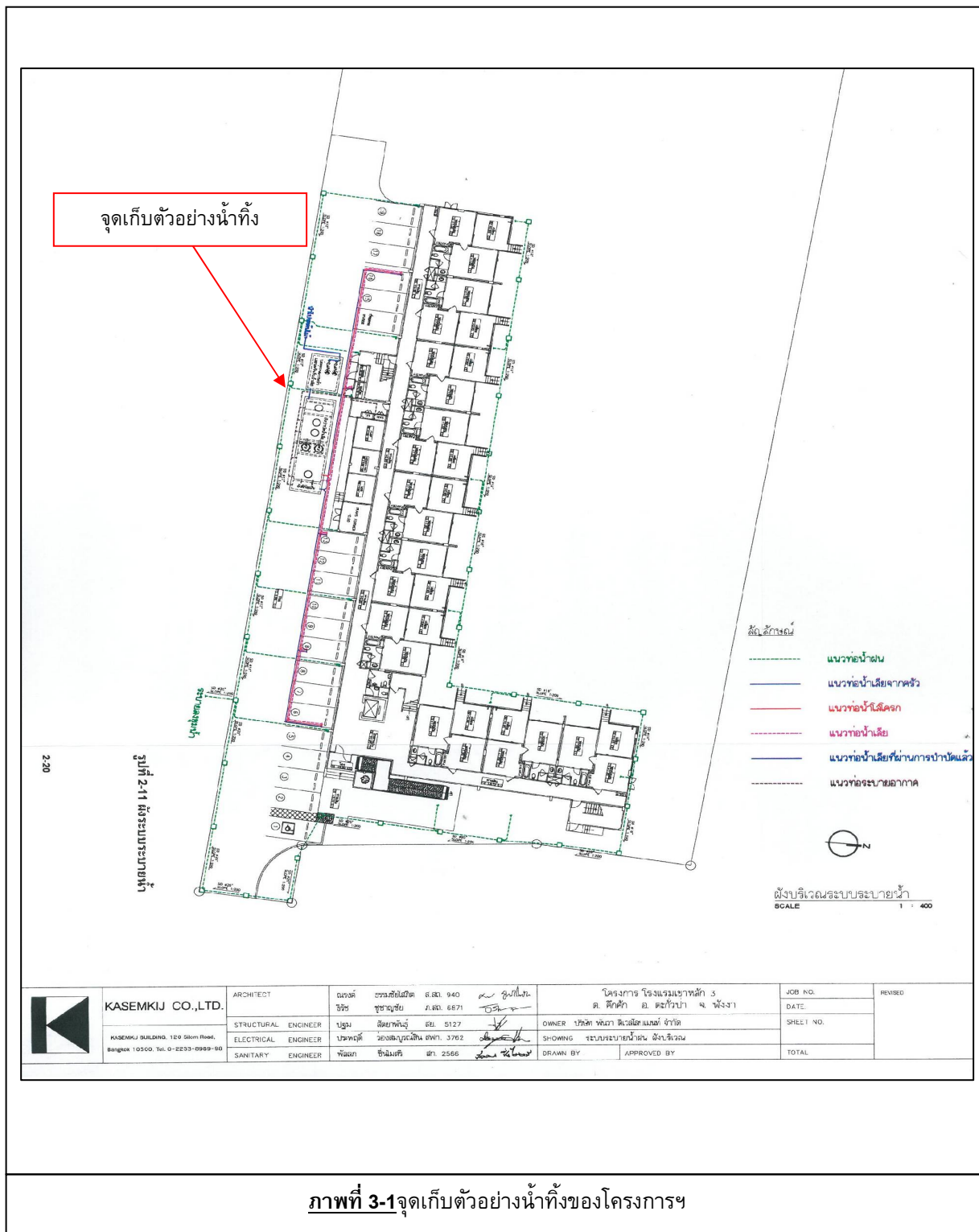
วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การคมนาคมขนส่ง - การอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออกโครงการฯ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	✓ ✓	- -	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ อำนวยความสะดวก ดูระบบการจราจร และดูระบบรักษา ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 1-2
2.2 การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้ เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาค โดยเก็บตัวอย่าง น้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการฯ แล้ว นำมาวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตามวิธีการ มาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ และน้ำ เสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA: American Public Health Association AWWA: American Water	✓	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมช่างประจำอาคารคอย หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาภายในเส้นท่อย่าง สม่ำเสมอ และนอกจากนี้ยังมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ อาคารของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาค โดยเก็บตัวอย่างน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของ โครงการฯ แล้วนำมาวิเคราะห์	-	ภาคผนวก ก

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
Works Association และ WPCF: Water Pollution Control Federation ของสหรัฐอเมริการ่วมกันกำหนด					
2.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการฯ เป็นประจำ - เช็คเครื่องสูบน้ำ	✓	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการฯ เป็นประจำ รวมทั้งยังมี การเช็คเครื่องสูบน้ำอีกด้วย	-	ภาพที่ 1-7
2.4 การจัดการน้ำเสีย - ตรวจสอบและจดบันทึกการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการฯ - เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจ คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการฯ ตามวิธีการ วิเคราะห์ของ Standard Methods หรือ ตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ	✓	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ และยังมีการเก็บ ตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการฯ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรม สิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค แล้วเป็นประจำ ทุกเดือน และนอกจากนี้ยังมีการจัดอบรมให้ความรู้แก่ เจ้าหน้าที่ทุกปีอีกด้วย	-	ภาพที่ 2-7, ภาคผนวก ข และ หน้าที่ จ-36 ภาคผนวก จ

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด					
2.5 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพัก ขยะรวม	✓ ✓	- -	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำ โครงการคอยตรวจสอบการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของ ถังขยะเป็นประจำ และมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลัง การเก็บขน	-	ภาพที่ 1-8
2.6 การป้องกันอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุด ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบการใช้งานและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแผงความร้อน และควัน บนเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน	✓ ✓	- -	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารหมั่น ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำโดย มีการจัดทำเป็นเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ จ-28 ภาคผนวก จ

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3ทางโครงการฯได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียดังแสดงในภาพที่ 3-1 และภาพที่ 3-2





3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ

3.2.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567โครงการ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบส่งท่อน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ พร้อมทั้งทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาส่วนภูมิภาคเป็นประจำทุก 3 เดือนแทนทุก 1 เดือน เพราะโครงการโรงแรมประสบปัญหาเรื่องราวได้สภาวะการณโรคระบาดโควิด 19 (ภาคผนวก ก)ส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (ภาคผนวก ง)สามารถสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้อาคารของโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้						ค่ามาตรฐานน้ำประปาที่ใช้บริโภคได้
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
pH	-	8.0	-	-	7.5	-	-	6.5 – 8.5
Turbidity	NTU	1.1	-	-	0.7	-	-	4
Color	Pt-Co-Unit	9.0	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	15
Total Solids	mg/L	916	-	-	320	-	-	-
Chloride	mg/L	201	-	-	241	-	-	250
Nitrate-Nitrogen	mg/L	6.6	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	50
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	84.0	-	-	60.0	-	-	300
Non Carbonate Hardness	mg/L as CaCO ₃	185	-	-	4.0	-	-	-
Sulfate	mg/L	40.0	-	-	38.6	-	-	250
Fluoride	mg/L	0.6	-	-	0.4	-	-	0.7
Total Iron	mg/L	0.1	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	0.3
Manganese	mg/L	ตรวจไม่พบ	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	0.3
Copper	mg/L	ตรวจไม่พบ	-	-	0.1	-	-	2.0
Lead	mg/L	ตรวจไม่พบ	-	-	0.0001	-	-	0.01
Zinc	mg/L	0.1	-	-	0.1	-	-	3.0
Arsenic	mg/L	ตรวจไม่พบ	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	0.01
Mercury	mg/L	ตรวจไม่พบ	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	0.001
Cadmium	mg/L	ตรวจไม่พบ	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	0.003
Selenium	mg/L	ตรวจไม่พบ	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	0.01
Cyanide	mg/L	ตรวจไม่พบ	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	0.07
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	-	-	<1.8	-	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	-	-	<1.8	-	-	None
E.Coli	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	None

จากตารางที่ 3-2 พบว่าน้ำใช้อาคารของโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ในเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาส่วนภูมิภาคทุกพารามิเตอร์

3.2.2 การติดตามตรวจสอบการจัดการน้ำเสีย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ทุกๆ 1 เดือน(หน้าที่ จ-36ภาคผนวก จ) และมีการเก็บตัวอย่างน้ำที่ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ทุกๆ 3 เดือน แทนทุก 1 เดือน เพราะโครงการโรงแรมประสบปัญหาเรื่องรายได้จากสภาวะการณ์โรคระบาดโควิด 19 ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ภาคผนวก ค) ส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (ภาคผนวก ง) สามารถสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ค
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
pH	-	7.7	-	-	7.2	-	-	5-9
BOD	mg/L	18.0	-	-	3.6	-	-	ไม่เกิน 40
Suspended Solids	mg/L	49.0	-	-	24.8	-	-	ไม่เกิน 50
Total Dissolved Solids	mg/L	222*	-	-	264*	-	-	ไม่เกิน 500
TKN	mg/L	24.1	-	-	12.7	-	-	ไม่เกิน 40
Sulphide	mg/L	1.1	-	-	0.3	-	-	ไม่เกิน 3.0
Fat, Oil and Grease	mg/L	4.7	-	-	1.0	-	-	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	>1,600	-	-	>1,600	-	-	-

หมายเหตุND หมายถึง น้อยมากจนไม่สามารถตรวจวัดได้ (Suspended Solids<5.0 mg/L, Fat, Oil and Grease <1 mg/L, Sulphide<0.13 mg/L, TKN<1.5 mg/L)

<LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้(TKN≥1.5 and <5.0 mg/L)

BOD หมายถึง Biochemical Oxygen Demand

TKN หมายถึง Total Kjeldahl Nitrogen

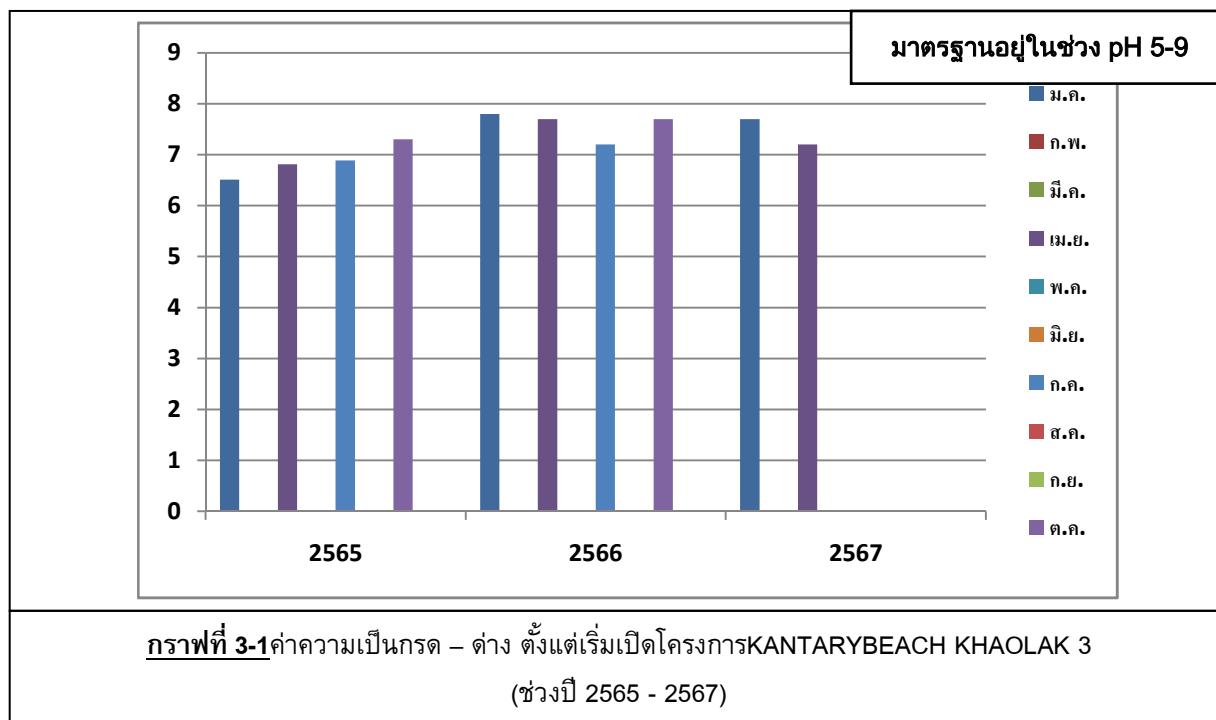
* หมายถึง ค่าปริมาณสารละลายในน้ำที่รายงานเป็นค่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ถูกหักลบออกด้วยปริมาณสารละลายในน้ำใช้ →โดยน้ำใช้ปกติของโครงการมีผลดังต่อไปนี้ ประจำเดือนมกราคม=890มิลลิกรัมต่อลิตร และ ประจำเดือนเมษายน=548มิลลิกรัมต่อลิตร

จากตารางที่ 3-3 พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3 มีประสิทธิภาพในการบำบัดที่ดี และจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและขนาด (ประเภท ค) จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548ทุกพารามิเตอร์

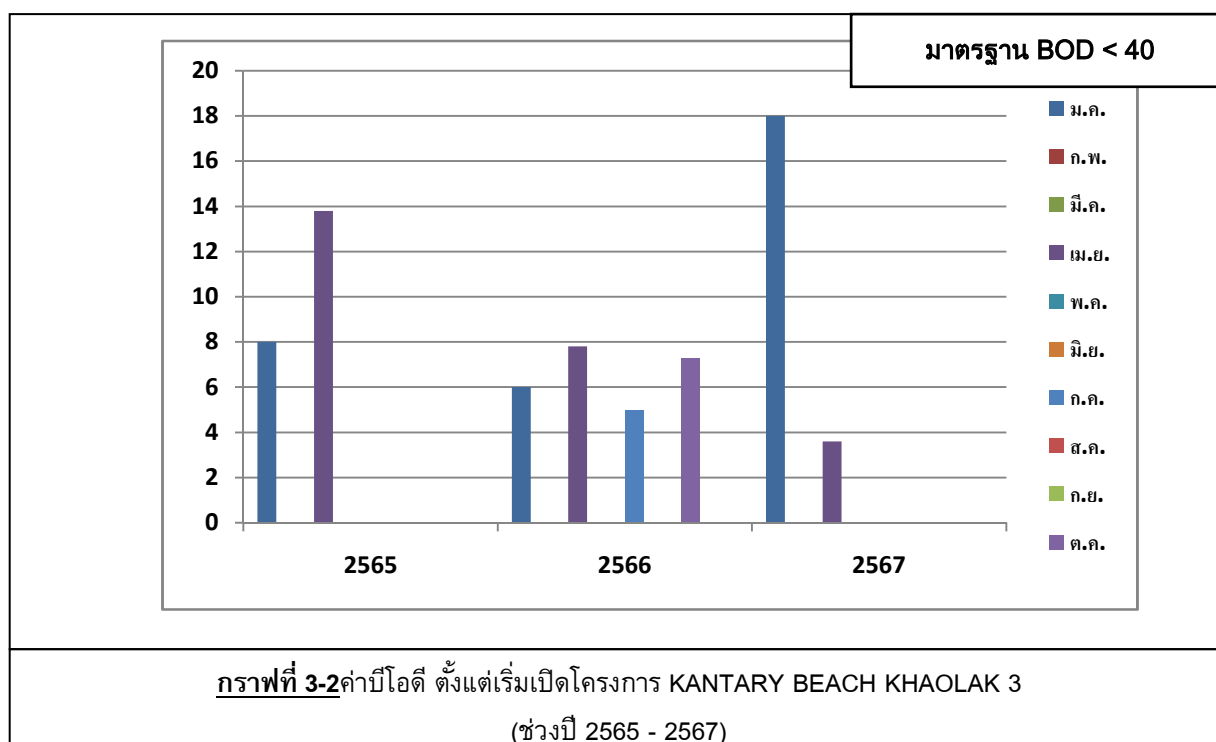
3.3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3 แสดงดังกราฟที่ 3-1 ถึงกราฟที่ 3-3

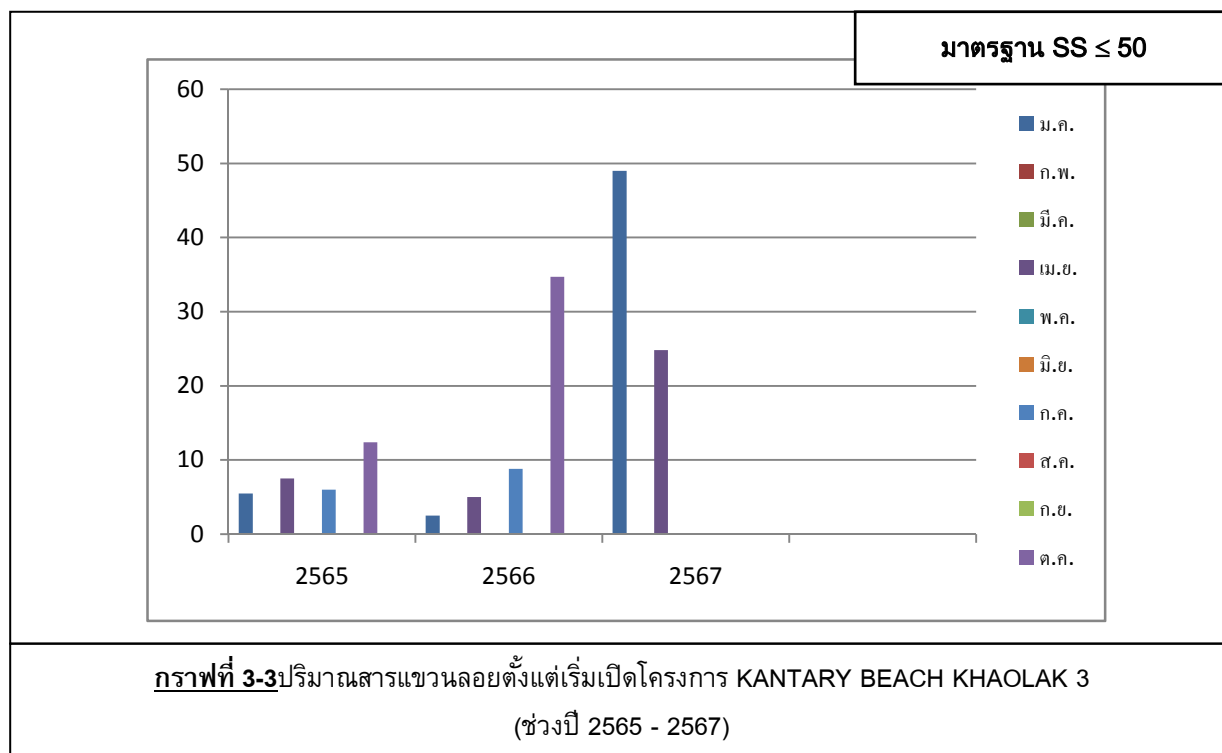
(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



(2) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



(3) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)



จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ โรงแรมKANTARY BEACH KHAOLAK 3 ในช่วงปี 2565 - 2567พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้อาคาร

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้อาคารโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567พบว่าสภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ การทำงานของปั๊ม ระบบส่งท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ(หน้าที่ จ-37ภาคผนวก จ) พร้อมทั้งดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการฯ ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาส่วนภูมิภาคเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวก ก)

4.2 การติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดที่ดี และจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (ประเภท ค) จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพ.ศ.2548ทุกพารามิเตอร์

ทางโครงการฯ ขอเรียนให้ทราบว่าทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ทางสำนักงานฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดและมีการเฝ้าระวังตรวจสอบเครื่องมือของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ (หน้าที่ จ-36ภาคผนวก จ และภาคผนวก ข) โดยทางโครงการฯ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการฯ อ้างอิงข้อความบันทึกของสำนักสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ตเมื่อวันที่ 13กุมภาพันธ์ 2560(หน้าที่ จ-47 ภาคผนวก จ)

4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำฝน และการป้องกันน้ำท่วม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567โครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการฯ และตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำเป็นประจำโดยทีมช่างประจำอาคาร โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดทั่วบริเวณโรงแรม มิให้เกิดการอุดตัน มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำเดือนละครั้ง โดยทีมช่างประจำอาคาร

4.4 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567โครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารเพื่อทำการรวบรวมขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกขยะมูลฝอย ตรวจสอบ และทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดีเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการฯ โดยใช้บริการการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บหลังการเก็บขยะทุกครั้ง (หน้าที่ จ-41 ภาคผนวก จ)

4.5 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการฯ ได้ทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ตามกฎกระทรวงกำหนดโดยมีชนิด จำนวนและตำแหน่งที่ติดตั้งไม่น้อยกว่าที่ระบุและได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอรวมไปถึงการตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ และจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1 ครั้ง/ปี (หน้าที่ จ-22ภาคผนวก จ)

4.6 ผลการพิจารณารายงานการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างอิงจากหนังสือเลขที่ ทส 1007.5/22199 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม- มิถุนายน 2566ที่ทางสำนักงานมีความเห็นว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(หน้าที่ จ-49ภาคผนวก จ)